

MOÇÃO nº 002/2021

“Apresentação de votos de Apoio a Adesão do Programa de Regularização Fundiária e Melhoria Habitacional.

Senhor Presidente

Nobres Vereadores,

O vereador **Vanderlei Lopes da Silva**, em conjunto com os vereadores que estas subscrevem, requerem a apreciação e aprovação do nobre Plenário, a presente **Moção de Apoio** ao Exmo. Prefeito Municipal, para que **empenhe esforços no sentido de que o município faça adesão ao programa de Regularização Fundiária e Melhoria Habitacional.**

Justificativa:

O Programa de Regularização Fundiária e Melhoria Habitacional é integrante do Programa Casa Verde e Amarela e se inclui dentre as medidas do Governo Federal destinadas a mitigar as carências sociais do país, tendo como objetivo enfrentar o tema da inadequação habitacional da população de baixa renda residente em núcleos urbanos informais, tanto no que se refere às questões edilícias quanto fundiárias.

O objetivo do Programa é promover o direito à moradia adequada à população de baixa renda por meio da concessão de financiamento, em condições especiais de subsídio, para a execução de obras e serviços destinados à regularização fundiária de núcleos urbanos informais e melhorias habitacionais.

A regularização fundiária enfrentará um problema histórico no país e possibilitará o acesso ao título que garante o direito real sobre o lote das famílias, oferecendo segurança jurídica, a redução dos conflitos fundiários, a ampliação do

acesso ao crédito, o estímulo à formalização de empresas e o aumento do patrimônio imobiliário do Brasil. São contempladas áreas ocupadas, majoritariamente, por famílias de baixa renda que vivem em núcleos urbanos informais classificados como de interesse social.

Já a melhoria habitacional consiste na reforma e ampliação do imóvel, enfrentando problemas como deterioração, falta de banheiro, cobertura ou piso, instalações elétricas ou hidráulicas inadequadas e adensamento excessivo de moradores, entre outros.

De acordo com dados da Fundação João Pinheiro (FJP), ano base 2019, 24,4 milhões de moradias foram consideradas inadequadas em todo o país. Hoje em Pedra Bela existem muitas famílias que já tem o seu terreno e o imóvel construído, mas que é precário devemos apoiá-las com a reforma. Há, ainda, muitas pessoas que vivem em lotes irregulares e, por isso, não conseguem melhorar seu imóvel, nesse caso, devemos apoiar e dar todo o suporte para a regularização.

Neste sentido pedimos para que a municipalidade faça adesão ao programa Regularização Fundiária e Melhoria Habitacional, para ajudar as famílias do nosso município a garantir uma moradia digna.

Assim, sendo aprovada a presente **Moção de Apoio** em plenário, requer-se o seu encaminhamento através de ofício ao Exmo. Prefeito de Pedra Bela, Sr. Álvaro Jesiel de Lima.

Sem mais, cumprimentamos com elevada estima e consideração.

Pedra Bela, 23 de fevereiro de 2021.

Vanderlei Lopes da Silva
Vereador